

NİZİP MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

| Sıra No | İli | İlçesi | Mahalle/Köyü | Cinsi | Ada | Parsel | Miktarı (m ²) | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-----------|--------|--------------|-------------------------|-----|--------|---------------------------|----------------|-------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | Gaziantep | Nizip | Adaklı | Ham Toprak | 111 | 14 | 3.254,00 m ² | Tam | İmarsız | 17.000,00 TL. | 4.250,00 TL. | 03.11.2021 | 09:00 |
| 2 | Gaziantep | Nizip | Adaklı | Ham Toprak | 101 | 18 | 8.651,00 m ² | Tam | İmarsız | 48.000,00 TL. | 12.000,00 TL. | 03.11.2021 | 09:30 |
| 3 | Gaziantep | Nizip | Adaklı | Ham Toprak | 101 | 17 | 4.005,00 m ² | Tam | İmarsız | 25.000,00 TL. | 6.250,00 TL. | 03.11.2021 | 10:00 |
| 4 | Gaziantep | Nizip | Adaklı | Fıstıklık | 110 | 155 | 50.380,00 m ² | Tam | İmarsız | 257.000,00 TL. | 64.250,00 TL. | 03.11.2021 | 10:30 |
| 5 | Gaziantep | Nizip | Boyluca | Ham Toprak | 141 | 13 | 11.700,00 m ² | Tam | İmarsız | 77.000,00 TL. | 19.250,00 TL. | 03.11.2021 | 11:00 |
| 6 | Gaziantep | Nizip | Boyluca | Ham Toprak | 165 | 13 | 47.000,00 m ² | Tam | İmarsız | 282.000,00 TL. | 70.500,00 TL. | 03.11.2021 | 11:30 |
| 7 | Gaziantep | Nizip | Boyluca | Ham Toprak | 163 | 4 | 24.174,00 m ² | Tam | İmarsız | 194.000,00 TL. | 48.500,00 TL. | 03.11.2021 | 13:30 |
| 8 | Gaziantep | Nizip | Sekili | Tarla | 238 | 3454 | 3.900,00 m ² | Tam | İmarsız | 32.000,00 TL. | 8.000,00 TL. | 03.11.2021 | 14:00 |
| 9 | Gaziantep | Nizip | Sekili | Zeytinlik-İncirlik | 238 | 3455 | 10.400,00 m ² | Tam | İmarsız | 84.000,00 TL. | 21.000,00 TL. | 03.11.2021 | 14:30 |
| 10 | Gaziantep | Nizip | Sekili | Bağ ve Fıstık Fidanlığı | 238 | 3478 | 4.000,00 m ² | Tam | İmarsız | 36.000,00 TL. | 9.000,00 TL. | 03.11.2021 | 15:00 |
| 11 | Gaziantep | Nizip | Sekili | Tarla | 238 | 3588 | 25.450,00 m ² | Tam | İmarsız | 230.000,00 TL. | 57.500,00 TL. | 03.11.2021 | 15:30 |
| 12 | Gaziantep | Nizip | Sekili | Tarla | 238 | 3398 | 40.500,00 m ² | Tam | İmarsız | 324.000,00 TL. | 81.000,00 TL. | 03.11.2021 | 16:00 |
| 13 | Gaziantep | Nizip | Söğütlü | Tarla | 103 | 734 | 21.350,00 m ² | Tam | İmarsız | 129.000,00 TL. | 32.250,00 TL. | 03.11.2021 | 16:30 |
| 14 | Gaziantep | Nizip | Söğütlü | Tarla ve Fıstıklık | 115 | 402 | 5.000,00 m ² | Tam | İmarsız | 30.000,00 TL. | 7.500,00 TL. | 04.11.2021 | 09:00 |
| 15 | Gaziantep | Nizip | Söğütlü | Ham Toprak | 103 | 766 | 1.763,75 m ² | Tam | İmarsız | 14.000,00 TL. | 3.500,00 TL. | 04.11.2021 | 09:30 |
| 16 | Gaziantep | Nizip | Söğütlü | Tarla | 115 | 405 | 1.000,00 m ² | Tam | İmarsız | 6.000,00 TL. | 1.500,00 TL. | 04.11.2021 | 10:00 |
| 17 | Gaziantep | Nizip | Tanır | Ham Toprak | 103 | 108 | 5.840,12 m ² | Tam | İmarsız | 41.000,00 TL. | 10.250,00 TL. | 04.11.2021 | 10:30 |
| 18 | Gaziantep | Nizip | Tanır | Ham Toprak | 103 | 251 | 33.812,50 m ² | Tam | İmarsız | 254.000,00 TL. | 63.500,00 TL. | 04.11.2021 | 11:00 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; belirtilen gün ve saatte, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Nizip Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihale ile satışları yapılacaktır.

2- İhale; hizalarında belirtilen gün ve saatte Nizip Kaymaklığı Millî Emlak Müdürlüğü'nde yapılacaktır. katılacak isteklilerin; aşağıda belirtilen belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir:

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz, (2886 Sayılı Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişiler için; Yasal Yerleşim Yeri Belgesi ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

c) Tüzel kişiler için; Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin, Vekaletname verilmesi halinde belge aslı,

3- Satışa ve Kiralamaya sunulan taşınmazın ait satış ve kiralama şartnamesi mesai saatleri içerisinde Nizip Millî Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilmektedir.

4- Postayla yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonun ulaştırılması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonun ulaştırılmaması işleme alınmayacaktır.

5- Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV 'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satışa sunulan taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taşınmaz mal satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, Hazineye ait Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik gereğince satış tutarında taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- Hazine Taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL.'den 10 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş) ve 10 Milyon TL.'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler Nizip Millî Emlak Müdürlüğünden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.nizip.gov.tr adresinden öğrenilebilir." (TEL: 0342.5182022 FAX :0342 5182023)

ILAN OLUNUR.